

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH (WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH) BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁOWICZU
Adres obiektu budowlanego:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁOWICZU UL. SEMINARYJNA 4, 99-400 ŁOWICZ
Kategoria obiektu budowlanego:	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100501_1.0004.1371/9
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE:	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	12.12.2024 r.	
	Specjalność:	architektoniczna bez ograniczeń		
	Nr uprawnień:	10/R-73/LOOIA/10		
KONSTRUKCJA:	Projektant	mgr inż. Robert Łuszczynski	12.12.2024 r.	
	Specjalność:	specj. konstrukcyjno - budowlana,		
	Nr uprawnień:	SWK/0015/POOK/08		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Jakub Bodek	12.12.2024 r.	



PROJEKTY BUDOWLANE
 Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.
Jakub Bodek

ul. Skłodowskiej 6
 99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685
 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

Spis treści

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z IZB	2
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	7
3.1.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	7
3.1.1.	Rodzaje i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia	7
3.1.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	7
3.1.3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
3.1.4.1.	Inne dane niż wskazane w pkt. 3.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	8
3.1.5.	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	8
3.1.6.	Liczba lokali mieszkalnych.....	8
3.1.7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	8
3.1.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..	8
3.1.8.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	8
3.1.8.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	9
3.1.9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając.....	9
3.1.10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).	11
3.1.11.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	11
3.1.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
3.1.13.	Ekspertyza techniczna.....	11
3.1.14.	Obszar oddziaływania.....	11
3.1.15.	Uwagi końcowe	11
3.2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA	13
PS/1 PLAN SYTUACYJNY [SKALA 1:500]		13
K-01 KONSTRUKCJA NADPROŻA N-1		14
4.	ZAŁĄCZNIKI	15
4.1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
4.2.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	16
4.3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	16
4.4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	16
4.5.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
4.5.1.	URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE	17
4.5.2.	ROBOTY SPAWALNICZE	17
4.5.3.	ROBOTY ZABEZPIELAJĄCE I ROZBIÓRKOWE	17
4.5.4.	ROBOTY NA WYSOKOŚCI.....	18
4.5.5.	RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE	18
4.5.6.	INNE ROBOTY	19
4.6.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	20
4.6.1.	PODCZAS REALIZACJI ROZBIÓRKI MOGĄ WYSTĄPIĆ ROBOTY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE:	20

4.7.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	20
4.7.1.	OSOBA, KTÓRA KIEROWAĆ BĘDZIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, MA OBOWIĄZEK DBAĆ O SPRAWNOŚĆ ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ ORAZ ICH STOSOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:	20

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

1.1. Oświadczenie projektantów

Skierniewice 12.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

że projekt architektoniczno – budowlany dotyczący przebudowy elementów konstrukcyjnych (wewnętrznych ścian konstrukcyjnych) budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu

lokalizacja: dz. nr ewid. 1371/9,
obręb: nr 0004 Korabka, jedn. ewid.: 100501_1 Miasto Łowicz
ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz

inwestor: Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu
ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE:	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	12.12.2024 r.	
	Specjalność: Nr uprawnień:	architektoniczna bez ograniczeń 10/R-73/LOOIA/10		
KONSTRUKCJA:	Projektant	mgr inż. Robert Łuszczynski	12.12.2024 r.	
	Specjalność: Nr uprawnień:	specj. konstrukcyjno - budowlana, SWK/0015/POOK/08		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Jakub Bodek	12.12.2024 r.	

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z IZB



L.dz. OKK/944/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Jarosław Henryk Śmigiera** ur. 06.05.1975.
w Skierniewicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 10/R-73/LOOIA/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-.....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymanski-.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-.....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwasny-.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-.....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-.....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera
Os. Dąbrowskiego 11/8, 99-400 Łowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł, na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/R-73/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0677**.

Członek czynny od: 07-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0677-BA2D-9A3D-4963-6E3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/08

Kielce dnia 27.06.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Robertowi Jerzemu Łuszczyńskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 września 1971 roku w Stargardzie Szczecińskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0015/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Jerzy Łuszczyński
ul. Warszawska 28A/60
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK ŚIIB

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Pivko

Pan Robert Jerzy Łuszczyński

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

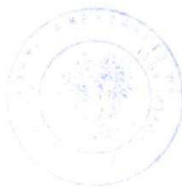
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szalkowski





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SWK-SLS-RDH-DWE *

Pan Robert Jerzy Łuszczynski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0159/08

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-30 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

(Projekt architektoniczno-budowlany sporządzono z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. wraz z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

3.1. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

3.1.1. Rodzaje i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest:

- **przebudowa elementów konstrukcyjnych (wewnętrznych ścian konstrukcyjnych) budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu**

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres:	ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz
Działka nr. ewid.:	1371/9
Obręb:	0004 Korabka
Jedn. ewid.:	Miasto Łowicz
Województwo:	łódzkie
Powiat:	łowicki

3.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania pomieszczeń budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej nie ulegnie zmianie. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany został opracowany w celu wykonania dwóch otworów drzwiowych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych (przebiecia w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi w celu wykonania drzwi oraz rozbiórki ściany pod parapetem okna pomiędzy garażem a szatnią w celu wykonania stopni schodowych oraz montażu drzwi).

3.1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej powierzchni zabudowy oraz kubatury. Projektowana przebudowa elementów konstrukcyjnych (przebiecia) zostanie wykonana w części pomieszczeń budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu.

3.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy budynku – część biurowa	774,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku – część garażowa	523,00 m ²
Wysokość budynku	<12 m

Dane pozyskane z Informacji katastralnej powiatu łowickiego, opublikowanej na stronie internetowej: <https://lowicz.geoportal2.pl/>

3.1.4.1. Inne dane niż wskazane w pkt. 3.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej zabudowy oraz kubatury. Usytuowanie istniejącego budynku jest zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

3.1.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej zabudowy oraz kubatury.

3.1.6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

3.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Istniejący budynek przy głównym wejściu posiada domofon, do wezwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami pracownika Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu. Bezstopniowa komunikacja na poziom parteru budynku, zapewniona jest poprzez część garażową, z której poprzez pochylnię zapewniony jest dostęp do części biurowej.

3.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

3.1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda: nie dotyczy, bez zmian.

Ścieki bytowo – gospodarcze: nie dotyczy, bez zmian.

Wody opadowe: nie dotyczy, bez zmian.

3.1.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych może powstawać w trakcie realizacji inwestycji w wyniku ruchu sprzętu budowlanego oraz pojazdów dostarczających materiały budowlane, lecz będzie ona krótkotrwała. Na etapie eksploatacji obiektu może powstawać w wyniku poruszania się samochodów osobowych na terenie działki i w obrębie miejsc postojowych, będzie to emisja pomijalnie mała i mieścić się będzie w granicach nieruchomości.

3.1.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Bez zmian.

3.1.8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W obiekcie nie będą występować drgania oraz inne zakłócenia powodujące promieniowanie, itp. Do projektowanej przebudowy obiektu użyte zostaną materiały o wymaganych właściwościach akustycznych.

3.1.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

(Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami).

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia istniejącego na działce inwestora drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

3.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

5.1.9.1. Zapotrzebowanie na energię

Przebudowa elementów konstrukcyjnych (otworów w ścianach zewnętrznych) nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną. Po przebudowie wszystkie parametry pozostaną bez zmian. Przebudowie podlegają dwa otwory drzwiowe. Budynek spełnia wytyczne zgodne z tymi w momencie oddania budynku do użytkowania.

W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 328. 1a.89) Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

Przebudowywane ściany oraz urządzenia na dzień opracowywania projektu nie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia. W ramach odrębnego opracowania i procedury zostanie wykonana termomodernizacja zapewniające spełnienie wymagań izolacyjności dla ścian zewnętrznych, okien i drzwi.

a- Dostępne nośniki energii

Budynek zlokalizowany jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną. Źródłem ciepła jest lokalna kotłownia.

b- Warunki przyłączenie do sieci zewnętrznych.

Budynek posiada warunki na podłączenie do sieci energetycznej, wodociągowej.

c- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaopatrzenia w energię pozostaje bez zmian.

d- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

e- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

System zaopatrzenia w energię pozostaje bez zmian.

3.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

3.1.11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Nie dotyczy, w ramach przebudowy elementów konstrukcyjnych nie projektuje się nowych rodzajów instalacji.

3.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Bez zmian.

3.1.13. Ekspertyza techniczna

Przedmiotowy budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie elementów konstrukcyjnych (przebiecia w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych budynku nie spowoduje istotnych dla konstrukcji budynku zmian. Budynek nie będzie narażony na kolejne osiadanie. Konstrukcja budynku nie zostanie dodatkowo obciążona co mogłoby spowodować przeciążenie lub awarię konstrukcji. **Brak przeciwwskazań dla zamierzonej przebudowy elementów konstrukcyjnych – poszerzeń otworów i przebić. Wszystkie prace budowlane prowadzić należy zgodnie z dokumentacją branży konstrukcyjnej oraz zasadami wiedzy technicznej.**

3.1.14. Obszar oddziaływania

Ze względu na znaczne odległości otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych od granicy sąsiednich działek należy stwierdzić, że obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego mieści się w granicach działki inwestora, na której planowana jest inwestycja.

3.1.15. Uwagi końcowe

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robot należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą

bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- polskie normy
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z kierownikiem budowy oraz projektantem.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

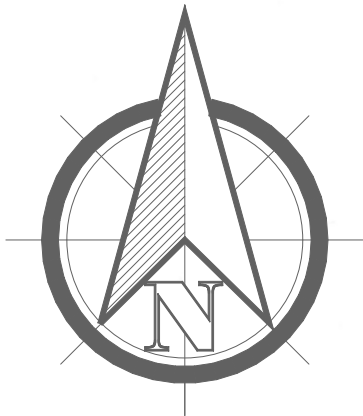
Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z całą dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Projekty techniczne branżowe dla budynków przedmiotowego obiektu należy zaprojektować w nawiązaniu do ww. części opisowej oraz rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego. Wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi i zgodnie z przepisami BHP. Na wykonywanie robót branżowych należy zapewnić kierowników robót w poszczególnej branży.

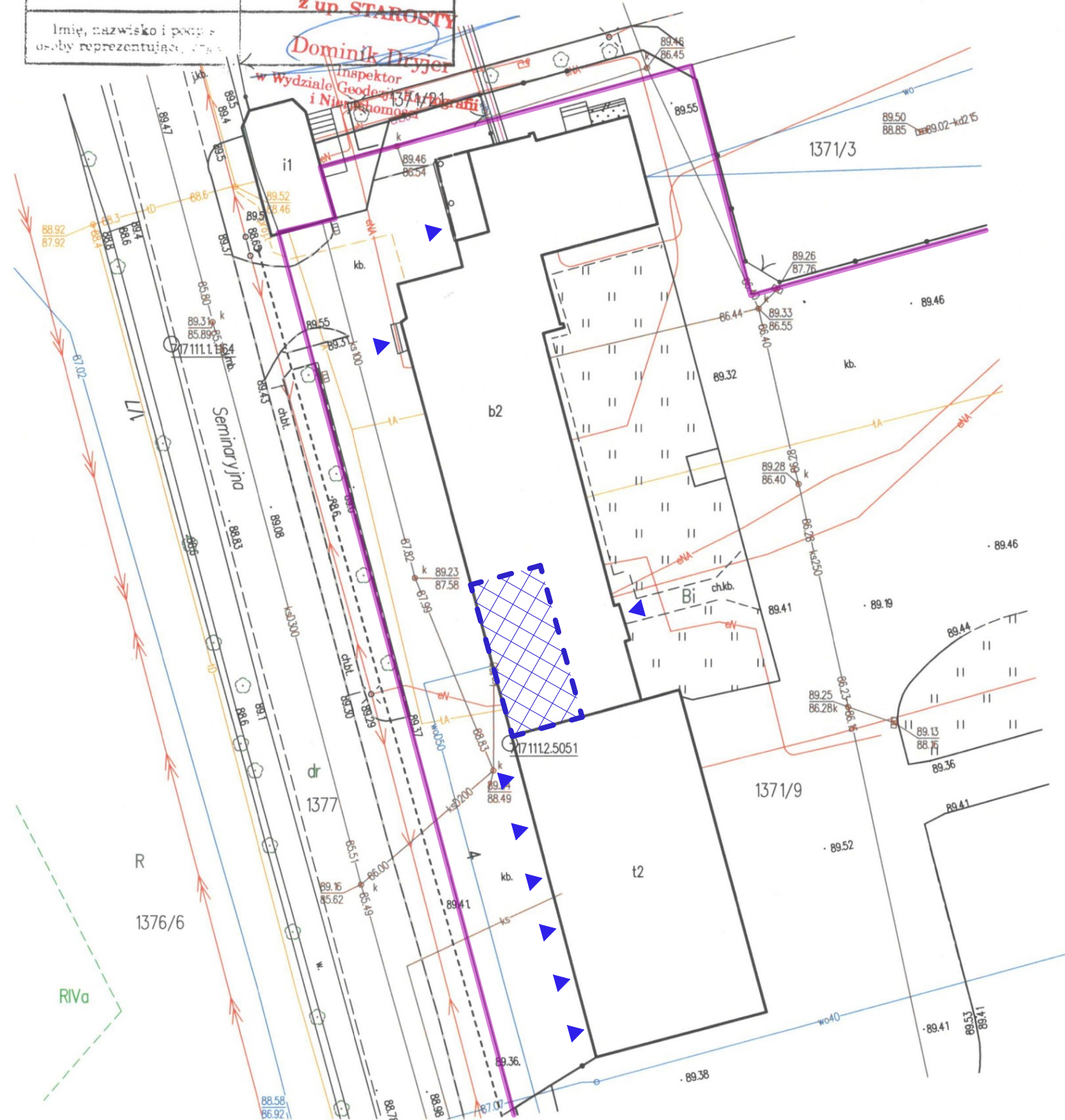
W trakcie budowy zapewnić protokółarny odbiór robót ulegających zakryciu oraz przeprowadzić stosowne badania, np. szczelności, itp. Ponadto przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonać niezbędne badania i pomiary instalacji elektrycznej oraz uziemienia (w tym odgromowej).

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GKN.6642.2.27.2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	09 STY. 2025
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Dominik Dryjer Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości



GRANICE DZ. NR EWID. 1371/9



WEJŚCIE DO BUDYNKU



CZĘŚĆ BUDYNKU
OBJĘTA REMONTEM
I PRZEBUDOWĄ

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:
**PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
(WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH) BUDYNKU
KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁOWICZU**

INWESTOR:
**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu
ul. Seminarijna 4, 99-400 Łowicz**

ADRES
INWESTYCJI:
dz. nr ewid. 1371/9, ID działki: 100501_1.0004.1371/9
obręb: 0004 Korabka, jedn. ewid. 100501_1 Łowicz
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU: SKALA:

PLAN SYTUACYJNY **1:500**

PROJEKTANT: (specj. arch. bez ogr.): NR UPRAWNIEŃ: PODPIS:

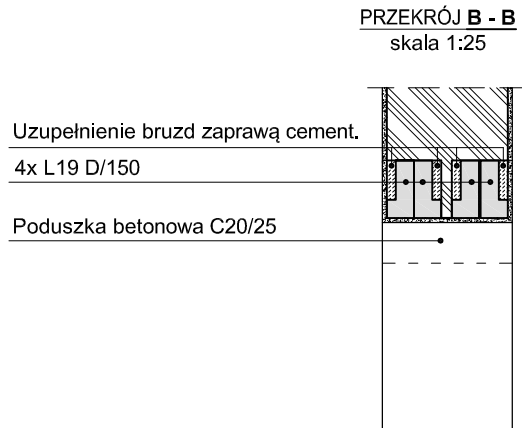
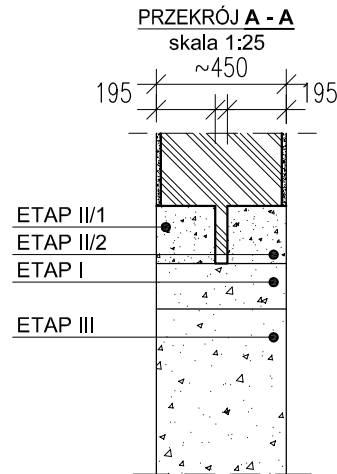
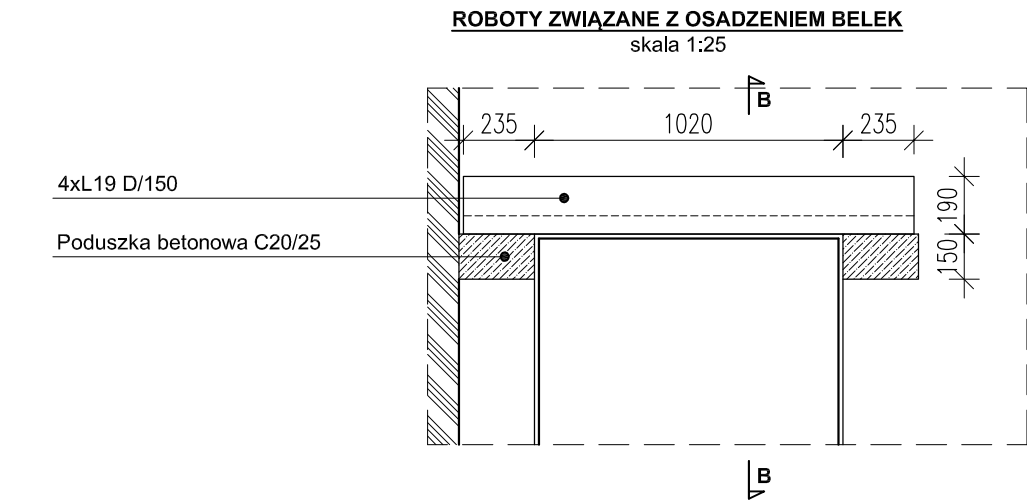
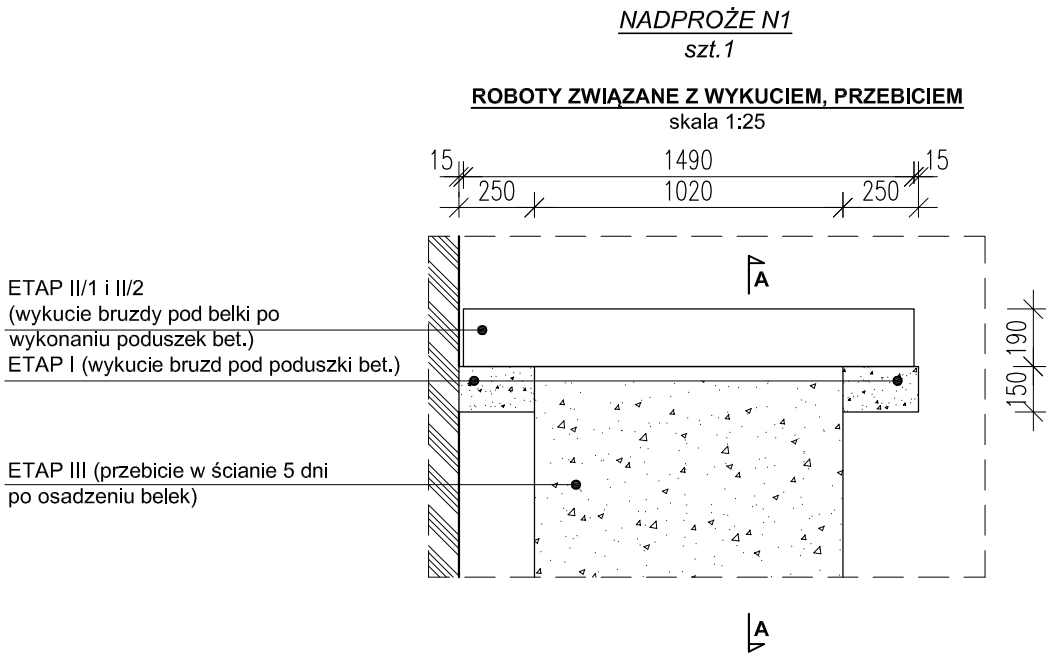
mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera **10/R-73/LOOIA/10**

OPRACOWANIE: NR UPRAWNIEŃ: PODPIS:

mgr inż. arch. Jakub Bodek

PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury
Jakub Bodek
tel. 509 299 685 ul. Skłodowskiej 6
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com 99-418 Bełchów

DATA: Grudzień 2024 NR RYS. PS/1

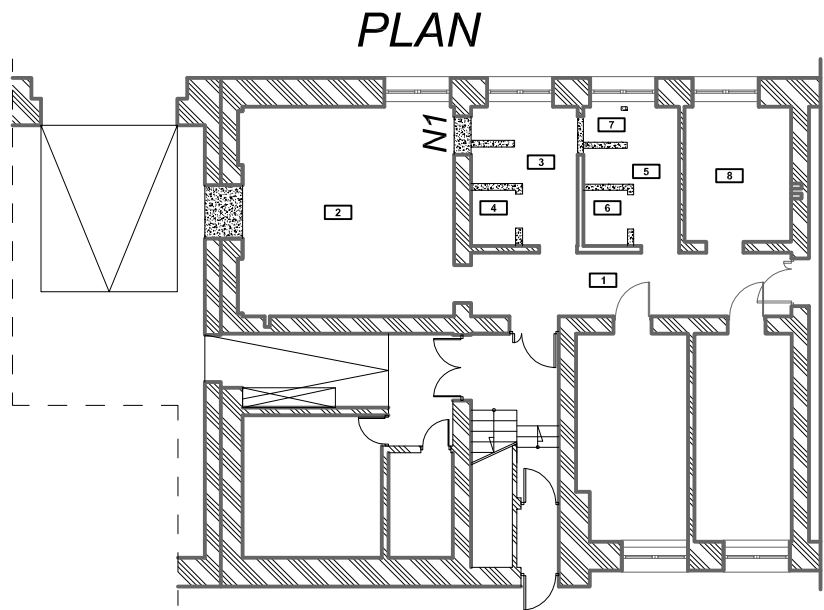


- UWAGI:**
- WYMIARY PODANO W "mm," RZĘDNE W "m"
 - WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ I EWENTUALNIE ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
 - RYSEK ROZPATRYWAĆ Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI BRANŻ: - ARCHITEKTONICZNEJ - INSTALACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ
 - NA NINIEJSZYM RYSUNKU PRZEDSTAWIONO JEDYNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.
 - GEOMETRIĘ ORAZ USTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY SPRAWDZAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY.
 - W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI LUB WĄTPLIWOŚCI CO DO SPOSOBU WYKONANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO ROJEKTANTA
 - RYSEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM
 - MATERIAŁY:
 - PODUSZKI BETONOWE - C16/20
 - ZAPRAWA NAPRAWCZA I MONTAŻOWA - KLASA R3

- OZNACZENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI:**
- OZNACZENIE KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
 - OZNACZENIE FRAGMENTÓW DO USUNIĘCIA

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:

- Wykucie bruzd w miejscach oparcia belki w celu wykonania „poduszek” podporowych, bruzd ę przemyć mlekiem cementowym,
- Wykonanie poduszek betonowych z betonu C16/20 (B20), po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót (w przypadku zastosowania innej mieszanki spełniającej wymagania dla betonu C16/20 można ten okres odpowiednio skrócić)
- Wykucie bruzdy poziomej o wymiarach s:150,5 cm, h: 19,5 cm, gł.: 19,5 cm z jednej strony ściany,
- Osadzenie dwóch belek L19 D/150 na poduszkach betonowych, zaklinowanie,
- Uzupełnienie wolnych przestrzeni wokół belki drobnodziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową spełniającą wymagania betonu C16/20 oraz ewentualne doklinowanie przy pomocy blach o odpowiedniej grubości,
- Po trzech dniach od zaprawienia szczelin ww. czynności (pkt. 2 do 5) należy wykonać z drugiej strony ściany,
- Po upływie 5 dni od osadzenia belek można przystąpić do rozbiórki elektronarzędziami wycięcia i wykucia otworu drzwiowego,
- Krawędzie otworu (górną i boczne) wraz z nadprożem wyrównać zaprawą tynkarską na siatce, wygładzić gipsem następnie pomalować, dolną krawędź otworu wyrównać zaprawą cementową do odpowiedniego poziomu, podłogę uzupełnić okładziną (np. gres, panele itp.)



INWESTYCJA	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁOWICZU	
ADRES	dz. nr ewid. 1371/9, ID działki: 100501_1.0004.1371/9 obręb: 0004 Korabka, jedn. ewid. 100501_1 Łowicz woj. łódzkie, pow. łowicki	
INWESTOR	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Łuszczynski SWK/0015/POOK/08 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.	
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY	
RYSEK	KONSTRUKCJA NADPROŻA N1	
DATA	SKALA	NR RYS.
12.2024	1:25	K-01

4. ZAŁĄCZNIKI

4.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(BIOZ)

<u>Nazwa obiektu budowlanego:</u>	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH (WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH) BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁOWICZU
<u>Adres obiektu:</u>	dz. nr ewid. 1371/9, ID działki: 100501_1.0004.1371/9 jedn. ewid.: Miasto Łowicz obręb: 0004 Korabka pow. łowicki woj. łódzkie
<u>Dane inwestora:</u>	Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz
<u>Opracowanie:</u>	

4.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotową informację BIOZ opracowano w ramach projektu przebudowy elementów konstrukcyjnych (wewnętrznych ścian konstrukcyjnych) budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu.

Inwestor: Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu,
ul. Seminaryjna 4, 99-400 Łowicz,
dz. nr ewid. 1371/9, obręb: 0004 Korabka.

4.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana kompleksem budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łowiczu. Działka wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę oraz posiada zjazd z drogi publicznej – ul. Seminaryjnej. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

4.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przed przystąpieniem do wykonywania prac zabezpieczyć należy teren poprzez jego wygrodzenie i oznakowanie (poprzez umieszczenie stosownych tablic i oświetlenie). Ponadto należy przebudować istniejący zjazd celem zapewnienia dostępu dla sprzętu ciężkiego: samochody ciężarowe z materiałami budowlanymi oraz inne związane z realizacją projektowanej inwestycji.

4.5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać następujących zasad:

- Dostosować się do wytycznych i zaleceń podanych w przepisach szczególnych.
- Przestrzegać instrukcji i przepisów ppoż oraz BHP.

Podczas pracy ciężkiego sprzętu: stosować sprzęt wyłącznie sprawny technicznie i zgodnie z przepisami.

- Prace na wysokości: wykonywać zgodnie z przepisami i stosując odpowiedni sprzęt ochronny.
- Elektonarzędzia (np. do cięcia), używać tylko sprawdzone i sprawne technicznie w uzgodnieniu z kierownikiem robót oraz przedstawicielem odpowiedniej służby zakładowej (BHP i ppoż.).

4.5.1. Urządzenia elektryczne

- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia.
- Miejsca wykonywania robót remontowych powinny być dokładnie oświetlone.
- **Nie składować materiałów pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi.**
- Punkty świetlne należy tak rozmieścić i usytuować aby czytelne były tablice i znaki ostrzegawcze, rodzaj i sposób umieszczenia oświetlenia uzgodnić z administratorem obiektu i zarządcą torowisk).
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją, i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

4.5.2. Roboty spawalnicze

- Stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
- W czasie cięcia gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu UDT.
- Przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 dcm³ powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP przy pracach spawalniczych.
- W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub kątem 45 °.
- Odległość płomienia od butli powinna wynosić nie mniej niż 1 m.
- Przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m.
- Nie stosować przewodów stosowanych do innych gazów.
- Przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z tworzyw sztucznych lub też o podobnych właściwościach jest zabroniona.
- Odmrażanie zaworu butli gazowej przy pomocy płomienia jest zabronione.
- Zachować wymagane odległości od zabudowy i urządzeń stacji paliw.

4.5.3. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe

- Roboty te mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu rozbiórki oraz planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji pracy w tym BHP i ppoż. oraz rodzajem używanych urządzeń technicznych lub maszyn.
- Urządzenia techniczne stosowane do wszelkich prac powinny posiadać wymagane dokumenty.
- Osoba uprawniona przed rozpoczęciem prac sprawdza każdorazowo stan techniczny urządzeń i narzędzi.

- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram, itp. oraz na pozostałych kondygnacjach na których są prowadzone roboty jest zabronione.
- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce składowania, stabilizacji elementu, uwolnienie elementu.
- Podczas wykonywania robót stosować wymagany sprzęt ochrony osobistej.
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i otrzymać wytyczne do każdego prac zgodnie z harmonogramem robót.

4.5.4. Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu posadzki lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem (przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych).
- Pomosty robocze wykonane z bali, desek, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Roboty montażowe na wysokości prowadzić w wyposażeniu BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej znającej elementy "sygnalizacji" dla operatora dźwigu.

4.5.5. Rusztowania i ruchome podesty robocze

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta stosować je należy wyjątkowo w zależności od przyjętego harmonogramu robót rozbiórkowych.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania lub podestu roboczego jest dopuszczalne dopiero po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę: odbiór rusztowania należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub protokołu odbioru technicznego z wyszczególnieniem: użytkownika rusztowania, przeznaczenie rusztowania, wykonawcę montażu rusztowania, dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji, datę przekazania rusztowania, oporność uziomu, terminy przeglądów. Na rusztowaniu lub pomoście roboczym należy umieścić stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze.

- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.
- Rusztowania ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym.
- Kotwienie rusztowań wykonywać zgodnie z DTR urządzenia.
- Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
- W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Rusztowanie z elementów stalowych powinno być uziemione.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach montowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
- Usytuowanie rusztowania w ciągach komunikacyjnych wymaga zgody jego Zarządcy oraz wypełnienia stosownych warunków w celu zabezpieczenia przechodniów przed spadającymi przedmiotami.
- Rusztowania ustawione w bezpośrednim przydrożu, ulicach, przejściach, peronach stacyjnych, itp. powinny być wyposażone w daszki i siatki bezpieczeństwa.
- Pozostawianie materiałów narzędzi na rusztowaniach jest zabronione.
- Zrzucanie demontowanych podestów ruchomych lub elementów rusztowań jest zabronione.
- Łączenie ze sobą dwóch ruchomych podestów jest zabronione.
- W czasie burz i silnym wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na pomoście należy przerwać, a pomost zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.
- W przypadku braku dopływu energii elektrycznej przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego pomostu roboczego należy opuścić przy pomocy ręcznego urządzenia.

4.5.6. Inne roboty

- Pręty stalowe i inne elementy do wypierania podczas transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem.
- Poszczególne rodzaje elementów wzmocnień stalowych, podpór itp. powinny być składowane oddzielnie na wyrównanej powierzchni lub na podkładach drewnianych.
- W czasie cięcia np. prętów należy pręt umieścić na kozłach.
- W czasie przecinania mechanicznego cięcia prętów, itp. chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

4.6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

4.6.1. Podczas realizacji rozbiórki mogą wystąpić roboty szczególnie niebezpieczne:

- praca z zastosowaniem dźwigu;
- praca z zastosowaniem innego ciężkiego sprzętu
- roboty zabezpieczające w hali w pobliżu maszyn i urządzeń
- inne nieprzewidziane roboty

Kierownik rozbiórki przeprowadzi każdorazowo instruktaż stanowiskowy uwzględniający specyfikę robót, sposób wykonywania prac i rodzaj stosowanych urządzeń i narzędzi, a fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i zabezpieczających oraz **sporządzi zgodnie z przepisami szczególnymi plan BIOZ.**

Każdy pracownik ma obowiązek:

- znać przepisy i zasady bhp obowiązujące podczas wykonywania zaprojektowanych prac,
- utrzymywać w należytym stanie maszyny, urządzenia, narzędzia, sprzęt na swoim stanowisku pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddawać się badaniom profilaktycznym i stosować do wskazań lekarza,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku przy pracy, ostrzec innych pracowników o rejonie zagrożenia,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń (zaplecza budowy) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp.

4.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

4.7.1. Osoba, która kierować będzie robotami budowlanymi, ma obowiązek dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem:

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan

pomieszczeń (zaplecza) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp,
- organizować stanowiska pracy podległych pracowników zgodnie z przepisami bhp, ppoż. z opracowanym planem BIOZ i w uzgodnieniu z służbami BHP/ppoż obiektu w tym PSP, PISanit. lub innymi służbami w tym zarządzania kryzysowego.

Przed rozpoczęciem robót teren robót musi być zagospodarowany w taki sposób, aby wszystkie strefy niebezpieczne były odpowiednio wyznaczone i oświetlone oraz zabezpieczone.

Warunki socjalne i higieniczne powinny być zgodne z ogólnymi przepisami bhp. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony oraz wyraźny sposób oznakowany (strefy robót). Ponadto w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się wraz z pracownikami z ww informacją oraz całą dokumentacją tj. projektem budowlanym (projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym i załącznikami), wielobranżowym projektem technicznym oraz wielobranżowym projektem wykonawczym.

Poszczególne roboty na zewnątrz i wewnątrz obiektu prowadzić zabezpieczając wykonywanie prac i urządzeń w taki sposób aby zapewnić pełne bezpieczeństwo korzystających z sąsiednich nieruchomości użytkowników.

Opracował: